



Pedro de Toledo, 24 de Junho de 2022

MEMORIAL DESCRITIVO MÓDULO DE AMPLIAÇÃO – CRECHES PADRÃO FDE

Proponente: Prefeitura Municipal de Pedro de Toledo

Obra: Construção de duas salas acoplada com sanitários, na creche Municipal – CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL EDSON DE MELO SILVA “PROF. TOTY”

Local: Av, Principal s/n - Bairro Jardim Caju - Pedro de Toledo - S/P

1.0 Objetivo

O presente projeto destina-se a construção de duas salas acoplada na creche municipal, com a finalidade de atender a demanda crescente de crianças no Município de Pedro de Toledo.

A obra será executada seguindo rigorosamente todos os padrões e medidas, assim como os materiais especificados pelo projeto do FDE.

- **Número de pavimentos**

Térrea – único pavimento

Componentes e Serviços serão executados de acordo com as especificações do projeto, devendo ser respeitado às normas vigentes e as determinações contidas nos catálogos da FDE, que regem sobre o assunto.

2.0 Serviços Preliminares

A empresa ganhadora deverá instalar uma placa de identificação da obra que será fornecida pela prefeitura com 3,00m.

Será realizado uma limpeza da vegetação e uma pequena terraplenagem afim de regularizar o terreno para iniciar os trabalhos. Todo o material retirado será transportado por conta da empresa ganhadora, assim como a deposição final do material.

3.0 Disposições e dimensões

Todas as medidas e dimensões, assim elétrica e hidráulica, deverá ser de acordo com os projetos em anexos.





4.0 Fundação

O estudo do terreno está baseado nos padrões técnicos da Engenharia de solos; as cargas estruturais foram dimensionadas, de acordo com os critérios estabelecidos em normas da ABNT (NBR 6122). A fundação apresentada é em estaca, mas deve estar de acordo com o parecer técnico de solos e fundação específico.

Será realizado a escavação das estacas manual com diâmetro de 25 cm, com profundidade de 1,80m ou variável dependendo do tipo de solo encontrado e blocos de coroamento na cabeça de cada estaca. Será executado vigas baldrame em todo o perímetro da construção. As valas escavadas deverão receber um lastro de brita 01.

O concreto a ser utilizado será usinado com FCK de 25MPA, após a conclusão da concretagem das vigas baldrame, será realizado o aterro manual devidamente compactado, e impermeabilizado.

5.0 Alvenaria em blocos de concreto.

Será realizado uma alvenaria de embasamento com bloco de concreto 14x19x39cm impermeabilizado com tinta betuminosa.

Para fechamento das paredes será utilizado bloco de concreto de vedação de 14x19x39cm, assentado com argamassa no traço 1:6 (1 de cimento p/ 6 de areia).

Todas as paredes deverão ser chapiscada para receber o emboço "reboco" desempenado, e posteriormente a pintura.

Em todos os vãos de portas e janelas será executado vergas e contra vergas, afim de evitar futuras patologias com fissuras e ou trincas.

6.0 Cobertura

A empresa deverá executar uma estrutura para o telhado com pontaletes, sarrafos e caibros de boa qualidade, além da estrutura metálica, será executado telhas em aço galvanizado perfil trapezoidal sobre a laje de cobertura .

Será executado uma laje pré-moldada com vigotas de 12 cm de altura, com lajotas, e estrutura em concreto armado moldado in loco com lajes treliçadas.

Forros : Ambientes com laje de forro pintada.





7.0 Portas e Caixilhos

As janelas serão de ferro, alumínio ou madeira com vidros laminados incolores de 4mm, e vidros martelado nos sanitários, pintado com esmalte brilho na cor AZUL MAR, e com grades de proteção. As portas serão de madeira com dimensões de 80x210cm de boa qualidade e com pintura esmalte sintético branco e ou azul mar, com visor em vidro laminado. As portas terão fechaduras de boa qualidade com maçanetas/espelho, acabamento cromado brilhante ou similares.

Todas as portas deverão ter dobradiças de aço e guarnições para um perfeito acabamento. Portas internas em madeira e externas em ferro com vidro e caixilhos de ferro basculante.

8.0 Pisos

Após o piso estar devidamente aterrado e compactado, a empresa deverá executar uma regularização, contra piso afim de manter um perfeito nivelamento para a aplicação do piso cerâmico nas áreas molhadas, nas áreas externas cimentado desempenado e nas salas piso vinílico.

9.0 Revestimentos e pinturas

As paredes **externas** serão revestidas com argamassa desempenadas com bom acabamento, com base em cerâmica 10x10 cm PI-3 azul França até a altura de 50 cm do piso com rejunte cinza médio, com pintura sobre reboco desempenado fino na cor BRANCO GELO.

As paredes **internas** dos banheiros serão revestidas com cerâmica 20x20 cm PI-3, na cor branco gelo até a altura de 1,70 cm do piso, com RODAMEIO de 10cm em MADEIRA com acabamento em verniz, e pintura em acrílico acetinado na cor marfim sobre massa PVA.

As paredes **internas** das salas, terá revestimento cerâmico 20x20 cm PI-3, na cor branca gelo até a altura de 1,10cm do piso e pintura com acrílico acetinado na cor marfim sobre massa PVA.

O teto também será emboçado "reboco" ou gesso e pintado em **PVA BRANCO NEVE**.





PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO DE TOLEDO
Administração 2021-2024
TODOS POR PEDRO DE TOLEDO

Internamente gesso sobre blocos com pintura em áreas secas e azulejos em áreas molhadas. Externamente chapisco, emboço e reboco com pintura sobre blocos. Utilização de cores diversas tanto para ambientes de circulação e pátios quanto para as fachadas. Todas as tintas utilizadas são à base de água. As cores são fixas, as especificações não devem ser alteradas quando da implantação dos edifícios.

10.0 Instalações Elétrica

Será utilizado luminárias de sobrepôr com lâmpadas de LED de 12W ou similar desde que ilumine de forma satisfatória o ambiente. Em todas as salas será instalado tomadas e interruptores com alturas definidas no projeto elétrico.

Os eletrodutos corrugados deverão ser embutidos nas paredes. A fiação deverá ter bitolas adequadas as cargas de circuito e aparelhos a serem utilizados.

O sistema elétrico será executado rigorosamente de acordo com o respectivo projeto, normas da ABNT e determinações da concessionária local.

11. Instalações Hidráulica (tubulação, louças e metais)

Todos os aparelhos, tubulações e instalações deverão estar de acordo com a NBR, as tubulações de águas pluviais e esgotos deverão ter inclinação mínima o suficiente para favorecer um perfeito escoamento. As calhas e rufos deverão ser de aço galvanizados.

Todos os metais, ferragens, maçanetas e BARRAS DE APOIO, deverão ser CROMADOS.

As bacias sanitárias serão na cor branca de primeira linha com assento linha infantil, assim como os lavatórios. As ducha serão CARDAL CLÁSSICA BRANCA, torneira de mesa bica alta ou de parede, válvula de descarga DN 40 linha HIDRA DUO. As bancadas ou trocadores serão em granito CINZA ANDORINHA.

Os sistemas hidráulicos, compreendendo as redes de água fria, esgoto e águas pluviais, serão executados rigorosamente de acordo com os respectivos projetos, normas da ABNT e determinações da concessionária de água e esgoto local.





PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO DE TOLEDO
Administração 2021-2024
TODOS POR PEDRO DE TOLEDO

12. Proteção contra incêndio

Considerando ampliação para a creche padrão FDE, o prédio existente deverá ser adequado para atender a reserva de incêndio e hidrante, uma vez que a área passível de proteção ultrapassa 750,00m². O edifício conta com hidrante, extintores, iluminação de emergência e sinalização direcional.

13. Limpeza da obra

Será executado a limpeza total da obra assim como a retira de todo o entulho que eventualmente for produzido.

Jeferson Serradilha Schuindt
Erg.º Civil – CREA 5069992021
Diretor do Departamento de Obra

Av. Coronel Raimundo Vasconcelos, 230 – centro – Pedro de Toledo/SP., CEP.: 11790-000
Tel. Fax: (13) 3419-7001 – Site: www.pedrodetoledo.sp.gov.br email: gabinete@pedrodetoledo.sp.gov.br



Assinado com senha por: ELEAZAR MUNIZ JUNIOR - 27/06/2022 às 11:31:53
Documento N°: 032976A1459629 - consulta é autenticada em:
<https://demandas.spsempapel.sp.gov.br/demandas/documento/032976A1459629>



SEDUCCAP2022043725DM