



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO DE TOLEDO
ESTADO DE SÃO PAULO
Av. Coronel Raimundo Vasconcelos, n.º 230 – Tel. (13) 34.19.70.00
Departamento Administrativo

DECRETO N.º 1.936, DE 03 DE NOVEMBRO DE 2.015.

“Declara imóvel de utilidade pública para fins de Desapropriação e/ou Instituição de Servidão de Passagem, imóvel situado neste município necessário à Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP.”

SERGIO YASUSHI MIYASHIRO, Prefeito Municipal de PEDRO DE TOLEDO, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais, e nos termos da Lei Orgânica do Município, combinada com os artigos 2º, 6º e 40 do Decreto Lei Federal n.º 3.365, de 21 de junho de 1.941, alterado pela Lei n.º 2.786, de 21 de maio de 1.956, nos termos do art. 85 - X da Lei Orgânica do e em cumprimento ao Item 1.8 da cláusula quinta do convênio de cooperação firmado entre o Município e a SABESP.

DECRETA:

Artigo 1º - Fica declarado de utilidade pública, para fins de **INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO DE PASSAGEM** em favor da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP, por via amigável ou judicial, o imóvel abaixo caracterizado, situado neste município de Pedro de Toledo, totalizando uma área de **207,17 m²** (duzentos e sete vírgula dezessete metros quadrados) e respectivas benfeitorias necessárias para fins de implantação de **Rede Coletora de Esgotos na Vila Guarani (Cadastros Sabesp nº 0902/023, 0902/024, 0902/003 a 0902/007)**, imóvel esse com as medidas e confrontações constantes da planta ERBE nº 5694/14 e respectivos memoriais descritivos, que assim se identificam.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO DE TOLEDO
ESTADO DE SÃO PAULO
Av. Coronel Raimundo Vasconcelos, n.º 230 - Tel. (13) 34.19.70.00
Departamento Administrativo

DECRETO N.º 1.936, DE 03 DE NOVEMBRO DE 2.015.

(Fls.02)

DESCRIÇÕES PERIMÉTRICAS

Cadastro: **0902/023**

Desenho Final: ERBE 5694/14

Nome: Albano Marieto

Área: 5,43m²

Compromissário: Sigeyosi Miasiro – Ocupante

Área: (1 – 2 – 3 – 4 – 1) = 5,43m²

Faixa de terras em um terreno, lote 1 da quadra 6A, do loteamento Vila Guarani, no Município de Pedro de Toledo-SP, representada no desenho Sabesp ERBE 5694/14, medindo: Tem início no ponto aqui designado "1", situado na divisa com lote 2 da quadra 6A, distante 10,06m do alinhamento projetado da Avenida Wilson Pereira; daí segue pela referida divisa com azimute de 143°10'15" por 2,00m até o ponto aqui designado "2"; segue à direita confrontando com área da mesma propriedade, com azimute de 231°07'14" por 2,68m até o ponto aqui designado "3"; segue à direita com azimute de 321°07'14" por 2,00m até o ponto aqui designado "4"; segue à direita com azimute de 51°07'14" por 2,75m até o ponto inicial 1, confrontando desde o ponto 2 até aqui com área da mesma propriedade; fechando o perímetro e encerrando a área de 5,43m².

Cadastro: **0902/024**

Desenho Final: ERBE 5694/14

Nome: Albano Marieticc

Área: 19,71m²

Compromissário: Vicente Aurelio Pessoa - Ocupante

Área: (5 – 6 – 2 – 1 – 5) = 19,71m²

Faixa de terras em um terreno, lote 2 da quadra 6A, do loteamento Vila Guarani, no Município de Pedro de Toledo-SP, representada no desenho Sabesp ERBE 5694/14, medindo: Medindo 9,85m de na parte voltada para frente do lote, confrontando com



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO DE TOLEDO
ESTADO DE SÃO PAULO
Av. Coronel Raimundo Vasconcelos, n.º 230 – Tel. (13) 34.19.70.00
Departamento Administrativo

DECRETO N.º 1.936, DE 03 DE NOVEMBRO DE 2.015.

(Fls.03)

área da mesma propriedade; 2,00m no lado direito de quem da Avenida Wilson Pereira olha para o lote, confrontando com lote 1 da mesma quadra, distante 10,06m do alinhamento projetado da Avenida Wilson Pereira; 2,00m do lado esquerdo, confrontando com lote 3 da mesma quadra, distante 11,45m do alinhamento projetado da Avenida Wilson Pereira; 9,85m nos fundos, confrontando com área da mesma propriedade; encerrando uma área de 19,71m².

Cadastro: **0902/003**

Desenho Final: ERBE 5694/14

Nome: Albano Marieticc

Área: 19,71m²

Compromissário: Douglas Aguiar da Silva - Ocupante

Área: (7 – 8 – 6 – 5 – 7) = 19,71m²

Faixa de terras em um terreno, lote 2 da quadra 6A, do loteamento Vila Guarani, no Município de Pedro de Toledo-SP, representada no desenho Sabesp ERBE 5694/14, medindo: Medindo 9,85m de na parte voltada para frente do lote, confrontando com área da mesma propriedade; 2,00m no lado direito de quem da Avenida Wilson Pereira olha para o lote, confrontando com lote 2 da mesma quadra, distante 11,45m do alinhamento projetado da Avenida Wilson Pereira; 2,00m do lado esquerdo, confrontando com lote 4 da mesma quadra, distante 12,84m do alinhamento projetado da Avenida Wilson Pereira; 9,85m nos fundos, confrontando com área da mesma propriedade; encerrando uma área de 19,71m².

Cadastro: **0902/004**

Desenho Final: ERBE 5694/14

Nome: Albano Marieticc

Área: 61,74m²

Compromissário: Reinaldo Leite – Ocupante



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO DE TOLEDO
ESTADO DE SÃO PAULO
Av. Coronel Raimundo Vasconcelos, n.º 230 – Tel. (13) 34.19.70.00
Departamento Administrativo

DECRETO N.º 1.936, DE 03 DE NOVEMBRO DE 2.015.

(Fls.04)

Área 1: (9 – 10 – 8 – 7 – 9) = 19,86m²

Faixa de terras em um terreno, lote 4 da quadra 6A, do loteamento Vila Guarani, no Município de Pedro de Toledo-SP, representada no desenho Sabesp ERBE 5694/14, medindo: Medindo 9,93m de na parte voltada para frente do lote, confrontando com área da mesma propriedade; 2,00m no lado direito de quem da Avenida Wilson Pereira olha para o lote, confrontando com lote 3 da mesma quadra, distante 12,84m do alinhamento projetado da Avenida Wilson Pereira; 2,00m do lado esquerdo, confrontando com lote 5 da mesma quadra, distante 13,72m do alinhamento projetado da Avenida Wilson Pereira; 9,93m nos fundos, confrontando com área da mesma propriedade; encerrando uma área de 19,86m².

Área 2: (12 – 13 – 14 – 10 – 9 – 11 – 12) = 20,82m²

Faixa de terras em um terreno, lote 5 da quadra 6A, do loteamento Vila Guarani, no Município de Pedro de Toledo-SP, representada no desenho Sabesp ERBE 5694/14, medindo: Tem início no ponto aqui designado "12", situado na divisa com o lote 6 da quadra 6A, distante 16,83m do alinhamento projetado da Avenida Wilson Pereira; daí segue pela referida divisa com azimute de 143°10'15" por 2,11m até o ponto aqui designado "13"; segue à direita confrontando com área da mesma propriedade, com azimute de 251°24'38" por 8,60m até o ponto aqui designado "14"; segue à esquerda confrontando com área da mesma propriedade, com azimute de 231°07'14" por 1,82m até o ponto aqui designado "10"; segue à direita confrontando com o lote 4 da mesma quadra, com azimute de 323°10'15" por 2,00m até o ponto aqui designado "9", distante 13,72m da referida avenida; segue à direita confrontando com área da mesma propriedade, com azimute de 51°07'14" por 2,10m até o ponto aqui designado "11"; segue à direita confrontando com área da mesma propriedade, com azimute de 71°24'38" por 8,30m até o ponto inicial 12; fechando o perímetro e encerrando a área de 20,82m².



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO DE TOLEDO
ESTADO DE SÃO PAULO
Av. Coronel Raimundo Vasconcelos, n.º 230 – Tel. (13) 34.19.70.00
Departamento Administrativo

DECRETO N.º 1.936, DE 03 DE NOVEMBRO DE 2.015.

(Fls.05)

Área 3: (15 – 16 – 13 – 12 – 15) = 21,06m²

Faixa de terras em um terreno, lote 6 da quadra 6A, do loteamento Vila Guarani, no Município de Pedro de Toledo-SP, representada no desenho Sabesp ERBE 5694/14, medindo: Medindo 10,53m de na parte voltada para frente do lote, confrontando com área da mesma propriedade; 2,11m no lado direito de quem da Avenida Wilson Pereira olha para o lote, confrontando com lote 5 da mesma quadra, distante 16,83m da Avenida Wilson Pereira; 2,11m do lado esquerdo, confrontando com lote 7 da mesma quadra, distante 20,12m da Avenida Wilson Pereira; 10,08m nos fundos, confrontando com área da mesma propriedade; encerrando uma área de 21,06m².

Cadastro: 0902/005

Desenho Final: ERBE 5694/14

Nome: Albano Marieticc

Área: 20,54m²

Compromissário: João Batista da Rosa – Ocupante

Área: (17 – 18 – 19 – 16 – 15 – 20 – 17) = 20,54m²

Faixa de terras em um terreno, lote 7 da quadra 6A, do loteamento Vila Guarani, no Município de Pedro de Toledo-SP, representada no desenho Sabesp ERBE 5694/14, medindo: Tem início no ponto aqui designado "17", situado na divisa com o lote 8 da quadra 6A, distante 21,69m da Avenida Wilson Pereira; daí segue pela referida divisa com azimute de 143°10'15" por 2,00m até o ponto aqui designado "18"; segue à direita confrontando com área da mesma propriedade, com azimute de 231°13'48" por 5,06m até o ponto aqui designado "19"; segue à direita confrontando com área da mesma propriedade, com azimute de 251°24'38" por 5,20m até o ponto aqui designado "16"; segue à direita confrontando com lote 6 da mesma quadra, com azimute de 323°10'15" por 2,11m até o ponto aqui designado "15", distante 20,12m da referida avenida; segue



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO DE TOLEDO
ESTADO DE SÃO PAULO
Av. Coronel Raimundo Vasconcelos, n.º 230 – Tel. (13) 34.19.70.00
Departamento Administrativo

DECRETO N.º 1.936, DE 03 DE NOVEMBRO DE 2.015.

(Fls.06)

à direita confrontando com área da mesma propriedade, com azimute de 71°24'38" por 5,51m até o ponto aqui designado "20"; segue à esquerda confrontando com área da mesma propriedade, com azimute de 51°13'48" por 4,77m até o ponto inicial 17; encerrando uma área de 20,54m².

Cadastro: **0902/006**

Desenho Final: ERBE 5694/14

Nome: Albano Marieticc

Área: 60,03m²

Compromissário: Edson Takayoshi Augusto – Ocupante

Área 1: (21 – 22 – 18 – 17 – 21) = 20,01m²

Faixa de terras em um terreno, lote 8 da quadra 6A, do loteamento Vila Guarani, no Município de Pedro de Toledo-SP, representada no desenho Sabesp ERBE 5694/14, medindo: Medindo 10,10m de na parte voltada para frente do lote, confrontando com área da mesma propriedade; 2,00m no lado direito de quem da Avenida Wilson Pereira olha para o lote, confrontando com lote 7 da mesma quadra, distante 21,69m da Avenida Wilson Pereira; 2,00m do lado esquerdo, confrontando com lote 9 da mesma quadra, distante 21,35m da Avenida Wilson Pereira; 10,01m nos fundos, confrontando com área da mesma propriedade; encerrando uma área de 20,01m².

Área 2: (23 – 24 – 22 – 21 – 23) = 20,01m²

Faixa de terras em um terreno, lote 9 da quadra 6A, do loteamento Vila Guarani, no Município de Pedro de Toledo-SP, representada no desenho Sabesp ERBE 5694/14, medindo: Medindo 10,01m de na parte voltada para frente do lote, confrontando com área da mesma propriedade; 2,00m no lado direito de quem da Avenida Wilson Pereira olha para o lote, confrontando com lote 8 da mesma quadra, distante 21,35m da Avenida Wilson Pereira; 2,00m do lado esquerdo, confrontando com lote 10 da mesma



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO DE TOLEDO
ESTADO DE SÃO PAULO
Av. Coronel Raimundo Vasconcelos, n.º 230 – Tel. (13) 34.19.70.00
Departamento Administrativo

DECRETO N.º 1.936, DE 03 DE NOVEMBRO DE 2.015.

(Fls.07)

quadra, distante 21,00m da Avenida Wilson Pereira; 10,01m nos fundos, confrontando com área da mesma propriedade; encerrando uma área de 20,01m².

Área 3: (25 – 26 – 24 – 23 – 25) = 20,01m²

Faixa de terras em um terreno, lote 10 da quadra 6A, do loteamento Vila Guarani, no Município de Pedro de Toledo-SP, representada no desenho Sabesp ERBE 5694/14, medindo: Medindo 10,01m de na parte voltada para frente do lote, confrontando com área da mesma propriedade; 2,00m no lado direito de quem da Avenida Wilson Pereira olha para o lote, confrontando com lote 9 da mesma quadra, distante 21,00m da Avenida Wilson Pereira; 2,00m do lado esquerdo, confrontando com lote 11 da mesma quadra, distante 20,67m da Avenida Wilson Pereira; 10,01m nos fundos, confrontando com área da mesma propriedade; encerrando uma área de 20,01m².

Cadastro: **0902/007**

Desenho Final: ERBE 5694/14

Nome: Albano Marieticc

Área: 20,01m²

Compromissário: Maria Madalena Mendes Pinto - Ocupante

Área: (27 – 28 – 26 – 25 – 27) = 20,01m²

Faixa de terras em um terreno, lote 11 da quadra 6A, do loteamento Vila Guarani, no Município de Pedro de Toledo-SP, representada no desenho Sabesp ERBE 5694/14, medindo: Medindo 10,01m de na parte voltada para frente do lote, confrontando com área da mesma propriedade; 2,00m no lado direito de quem da Avenida Wilson Pereira olha para o lote, confrontando com lote 10 da mesma quadra, distante 20,67m da Avenida Wilson Pereira; 2,00m do lado esquerdo, confrontando com lote 11 da mesma quadra, distante 20,33m da Avenida Wilson Pereira; 10,01m nos fundos, confrontando com área da mesma propriedade; encerrando uma área de 20,01m².



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO DE TOLEDO
ESTADO DE SÃO PAULO
Av. Coronel Raimundo Vasconcelos, n.º 230 - Tel. (13) 34.19.70.00
Departamento Administrativo

DECRETO N.º 1.936, DE 03 DE NOVEMBRO DE 2.015.

(Fls.08)

Artigo 2º - Fica a expropriante autorizada a invocar o caráter de urgência no processo judicial, para os fins do disposto no artigo 15, do Decreto Lei Federal n.º 3.365, de 21 de junho de 1.941, alterando pela Lei n.º 2.786, de 21 de Maio de 1.956.

Artigo 3º - As despesas com a execução do presente decreto, correrão por conta de verba própria da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP.

Artigo 4º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Pedro de Toledo, 03 de Novembro de 2.015.

SERGIO YASUSHI MIYASHIRO
Prefeito Municipal