



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO DE TOLEDO
ESTADO DE SÃO PAULO
Av. Coronel Raimundo Vasconcelos, nº230 – Tel. (13) 3419-70.00
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

LEI MUNICIPAL Nº 1.136, DE 24 DE SETEMBRO DE 2009.

“Cria o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – FHIS e institui o Conselho Gestor do FHIS.”

SERGIO YASUSHI MIYASHIRO, Prefeito Municipal de Pedro de Toledo, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei, **FAZ SABER**, que a Câmara Municipal de Pedro de Toledo, aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Esta Lei cria o Fundo de Habitação de Interesse Social – FHIS e institui o Conselho - Gestor do FHIS.

**CAPÍTULO I
DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**

**Seção I
OBJETIVOS E FONTES**

Art. 2º - Fica criado o Fundo de Habitação de Interesse Social – FHIS, de natureza contábil, com o objetivo de centralizar e gerenciar recursos orçamentários para os programas destinados a implementar políticas habitacionais direcionadas à população de menor renda.

Art. 3º - O FHIS é constituído por:

- I.** Dotações do Orçamento Geral do Estado ou Município, classificadas na função de habitação;
- II.** Outros fundos ou programas que vierem a ser incorporados ao FHIS;
- III.** Recursos provenientes de empréstimos externos e internos para programas de habitação;
- IV.** Contribuições e doações de pessoas físicas ou jurídicas, entidades e organismos de cooperação nacionais ou internacionais;
- V.** Receitas operacionais e patrimoniais de operações realizadas com recursos do FHIS; e
- VI.** Outros recursos que lhe vierem a ser destinados.

**Seção II
DO CONSELHO - GESTOR DO FHIS**

Art. 4º - O FHIS será gerido por um Conselho – Gestor.

Art. 5º - O Conselho Gestor é órgão de caráter deliberativo e será constituído por 10 (dez) membros de entidades governamentais e não governamentais estabelecidas no município, sendo :

I. REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO

- 01(um) representante do Fundo Social de Solidariedade
- 01(um) representante do Departamento de Assistência Social



LEI MUNICIPAL Nº 1.136, DE 24 DE SETEMBRO DE 2009.
(Fls.02)

- 01(um) representante do Departamento de Educação, Esporte e Cultura
- 01(um) representante do Departamento de Obras
- 01(um) representante do Departamento de Saúde

II. REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

- 03(três) representantes de Entidade Assistenciais
- 02(dois) representantes de Associações de Bairros

§ 1º - A Presidência do Conselho – Gestor do FHIS será exercida pelo Diretor do Departamento de Obras, Viação e Serviços Municipais.

§ 2º - O Presidente do Conselho – Gestor do FHIS exercerá o voto de qualidade.

§ 3º - Competirá ao Diretor do Departamento de Obras proporcionar ao Conselho Gestor os meios necessários para o exercício de suas competências.

Seção III
DAS APLICAÇÕES DOS RECURSOS DO FHIS

Art. 6º - As aplicações dos recursos do FHIS serão destinadas a ações vinculadas aos programas de habitação de interesse social que contemplem:

- I.** Aquisição, construção, conclusão, melhoria, reforma, locação social e arrendamento de unidades habitacionais em áreas urbanas e rurais;
- II.** Produção de lotes urbanizados para fins habitacionais;
- III.** Urbanização, produção de equipamentos comunitários, regularização fundiária e urbanística de áreas caracterizadas de interesse social;
- IV.** Implantação de saneamento básico, infra-estrutura e equipamentos urbanos, complementares aos programas habitacionais de interesse social;
- V.** Aquisição de materiais para construção, ampliação e reforma de moradias;
- VI.** Recuperação ou produção de imóveis em áreas encortiçadas ou deterioradas, centrais ou periféricas, para fins habitacionais de interesse social;
- VII.** Outros programas e intervenções na forma aprovada pelo Conselho – Gestor do FHIS.

§ 1º Será admitida a aquisição de terrenos vinculada à implantação de projetos habitacionais.

SEÇÃO IV
DAS COMPETÊNCIAS DO CONSELHO GESTOR DO FHIS

Art. 7º - Ao Conselho Gestor do FHIS compete:



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO DE TOLEDO
ESTADO DE SÃO PAULO
Av. Coronel Raimundo Vasconcelos, nº230 – Tel. (13) 3419-70.00
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

LEI MUNICIPAL Nº 1.136, DE 24 DE SETEMBRO DE 2009.
(Fls.03)

- I.** Estabelecer diretrizes e fixar critérios para a priorização de linhas de ação, alocação de recursos do FHIS e atendimento dos beneficiários dos programas habitacionais, observado o disposto nesta Lei, a política e plano municipal de habitação;
- II.** Aprovar orçamentos e planos de aplicação e metas anuais e plurianuais dos recursos do FHIS;
- III.** Fixar critérios para priorização de linhas de ações;
- IV.** Deliberar sobre as contas do FHIS;
- V.** Dirimir dúvidas quanto à aplicação das normas regulamentares, aplicáveis ao FHIS, nas matérias de sua competência;
- VI.** Aprovar seu regime interno.

§ 1º - As diretrizes e critérios previstos no inciso I do caput deste artigo deverão observar ainda as normas emanadas do Conselho Gestor do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social, de que trata a Lei Federal de Nº 11.124, de 16 de junho de 2005, nos casos em que o FHIS vier a receber recursos federais.

§ 2º - O Conselho Gestor do FHIS promoverá ampla publicidade das formas e critérios de acesso aos programas, das modalidades de acesso à moradia, das metas anuais de atendimento habitacional, dos recursos previstos e aplicados, identificados pelas fontes de origem, das áreas objeto de intervenção, dos números e valores dos benefícios e dos financiamentos e subsídios concedidos, de modo a permitir o acompanhamento e fiscalização pela sociedade.

§ 3º - O Conselho Gestor do FHIS promoverá audiências públicas e conferências, representativas dos segmentos sociais existentes, para debater e avaliar critérios de alocação de recursos e programas habitacionais existentes.

CAPÍTULO II
DISPOSIÇÕES GERAIS, TRANSITÓRIAS E FINAIS

Art. 8º - Esta Lei será implementada em consonância com a Política Nacional de Habitação e com o Sistema Nacional de Habitação de Interesse social.

Art. 9º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Pedro de Toledo, 24 de Setembro de 2009.

SERGIO YASUSHI MIYASHIRO
Prefeito Municipal

Departamento Administrativo, em 24 de Setembro de 2009.
/acm.